

Regulamin rozliczeń kosztów wywozu nieczystości stałych.

I. Podstawa prawna

Ustawa z 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 nr 132 poz. 662 z późn. zmianami),

Ustawa z 15.02.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 nr 119 poz. 1116 z późn. zmianami),

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu zarejestrowany 25.06.2008r. przez Sąd Rejonowy XXII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu.

II. Postanowienia wstępne

Regulamin określa zasady rozliczenia kosztów wywozu nieczystości stałych z użytkownikami wszystkich lokali w zasobach Spółdzielni.

III. Rozliczanie kosztów wywozu nieczystości stałych

1. Koszt wywozu nieczystości stałych będący jednym ze składników opłat eksploatacyjnych obciążających w stosunku miesięcznym poszczególne mieszkania oraz sposób segregacji nieczystości stałych jest ustalany przez Urząd Miejski w Kaliszu.
2. Koszt wywozu nieczystości stałych ustalany jest na osobę zamieszkałą w poszczególnym lokalu.
3. Liczba mieszkańców w mieszkaniu to liczba osób stale mieszkających w lokalu bez względu na zameldowanie i bez względu na tytuł prawny do lokalu.
Członek Spółdzielni, najemca lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich zmian liczby osób mieszkających w lokalu.
4. Administracja winna uwzględniać dłuższe okresy nieobecności mieszkańców trwające 3 i więcej miesięcy (na ich wniosek) na podstawie przedstawionego dokumentu lub oświadczenia złożonego minimum 14 dni przed rozpoczęciem wyżej wymienionego okresu. Nie uwzględnia się zgłoszeń wstecz. Zmiana zostanie uwzględniona od pierwszego dnia następnego miesiąca od daty zgłoszenia.
5. Jako podstawową cenę wywozu nieczystości stałych przyjmuje się cenę za śmieci segregowane.

6. Rozliczenie kosztów wywozu nieczystości stałych dokonywane będzie w okresach czteromiesięcznych – na 30.04., 31.08. i 31.12 każdego roku. Mieszkańcy budynków, w przypadku stwierdzenia braku segregacji śmieci, zostaną obciążeni opłatą jak za wywóz nieczystości stałych niesegregowanych.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu Uchwałą Nr i wchodzi w życie od

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Józef Buchelt

.....
Dorota Walaszek

Członkowie Rady Nadzorczej

Andrzej Czapliński

.....

Kazimiera Górską

.....

Wojciech Jędrzejak

.....

Andrzej Kaczmarek

.....

Anna Majewska

.....

Wiesław Rządek

.....