

Sprawozdanie
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu
za 2023 r.

W 2023 r. Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- Marek Stempień - Prezes Zarządu,
- Tomasz Kasprzak - Zastępca Prezesa Zarządu.

Zarząd kierował bieżącą działalnością Spółdzielni, reprezentował ją na zewnątrz. Realizował podstawowe cele i zadania wynikające z postanowień Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a także obowiązującego Statutu. Realizując cele i zadania stojące przed Spółdzielnią, Zarząd kierował się założeniami planu finansowo – gospodarczego, przepisami prawa stanowionymi przez państwowe i samorządowe organy władzy oraz uchwałami Rady Nadzorczej.

W 2023 r. Zarząd odbył 37 posiedzeń.

Zagadnieniami rozpatrywanymi przez Zarząd były:

- realizacja zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie podejmowania uchwał w sprawie wyodrębniania własności lokali,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe,
- kontynuacja prac nad uregulowaniem stanu prawnego gruntów,
- analiza i ocena wyników finansowo – gospodarczych,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka lokalami użytkowymi,
- sprawy dotyczące remontów i modernizacji zasobów Spółdzielni,
- nadzór nad działalnością administracji Spółdzielni,
- bieżące sprawy członków,
- współpraca z Radą Osiedla „Czaszki”.

Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

Na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia zrzesza 1.771 członków.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Spółdzielnia zawarła 12 umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Spółdzielnia w tym okresie ustanowiła notarialnie dla 7-miu osób prawa odrębnej własności – 6 mieszkań o statusie własnościowego prawa do lokalu i 1 z lokatorskim prawem do lokalu.

Na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia w swoich zasobach posiada:

- 922 mieszkania o statusie własnościowego prawa,
- 184 mieszkania o statusie lokatorskiego prawa, w tym 148 mieszkań w Spółdzielczym Domu Kombatanta i Emeryta i 4 mieszkania na warunkach najmu,
- 610 mieszkań o statusie prawa odrębnej własności.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Ogólny stan zasobów Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. wynosi 87.436 m² w tym:

- 51.199 m² lokale mieszkalne o statusie lokatorskiego i własnościowego prawa oraz najmu,
- 31.724 m² mieszkania o statusie odrębnej własności lokalu,
- 4.513 m² lokale użytkowe (47 lokali będących w najmie i 8 lokali własnościowych).

Na ten stan składały się:

- 43 budynki mieszkalne z 1.716 mieszkaniami,
- 1 budynek z lokalem użytkowym.

Zasoby Spółdzielni są bardzo zróżnicowane, tak pod względem wieku, jak i wyposażenia technicznego.

Spółdzielnia zarządza:

- 43 budynkami z 1.716 mieszkaniami z c.o. i c.w.

Ilość mieszkań wyposażonych w liczniki c.o.	-	16
Ilość mieszkań wyposażonych w podzielniki kosztów c.o.	-	1.699
Ilość mieszkań wyposażonych w wodomierze na zimną wodę (wszystkie)	-	1.716
Ilość mieszkań wyposażonych w wodomierze na ciepłą wodę	-	1.711

Gospodarka finansowa Spółdzielni.

Gospodarka finansowa Spółdzielni w 2023 r. oparta była na zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie rocznym. Plan ten zakładał równowagę finansową tzn. zrównanie dochodów z opłat od użytkowników lokali mieszkalnych i najemców lokali użytkowych z poniesionymi kosztami eksploatacji własnych zasobów mieszkaniowych.

Przeciętne zatrudnienie w 2023 r. wynosiło 24,5 etatu z tego pracownicy na stanowiskach robotniczych 12 etatów i na stanowiskach nierobotniczych 12,5 etatu.

Osobowy fundusz płac wyniósł 1.648.227,- zł. Średnia płaca na jednego zatrudnionego z nagrodami jubileuszowymi wyniosła 5.606,- zł, a bez nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych 5.473,- zł. W 2023 r. wypłacono pracownikom 3 nagrody jubileuszowe.

Minimalne wynagrodzenie za pracę od I/2023 r. wynosiło 3.490,- zł, a od VII/2023 r. 3.600,- zł (średni wzrost w stosunku do 2022 r. 17,77%), co Spółdzielnia była zobowiązana uwzględnić przy ustalaniu wynagrodzeń pracowników. Średnie krajowe wynagrodzenie miesięczne w sektorze

przedsiębiorstw zatrudniających przynajmniej 9 osób wynosiło w 2023 r. 7.444,- zł (w 2022 r. 6.346,- zł).

Ogółem poniesione przez Spółdzielnię koszty i przychody wynikają z rachunku zysków i strat, który Spółdzielnia sporządza wg wariantu porównawczego.

Koszty poniesione przez Spółdzielnię w 2023 r. wyniosły 11.520.244,- zł, przychody 11.671.701,- zł, a wynik finansowy netto 360.483,64,- zł.

Na wynik działalności Spółdzielni składa się:

1. Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, w tym:
 - eksploatacja i utrzymanie nieruchomości,
 - eksploatacja dźwigów,
 - centralne ogrzewanie i ciepła woda,
 - działalność grupy konserwacyjno- remontowej.
2. Wynik na pozostałej działalności finansowej i operacyjnej zwolnionej z opodatkowania.
3. Wynik na pozostałej działalności opodatkowanej.

Ad.1. Na koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi składają się: amortyzacja środków trwałych, zużycie materiałów, energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz śmieci, obce i własne usługi konserwacyjne, przeglądy techniczne, płace, składki ZUS, świadczenia dla pracowników, podatek od nieruchomości, odpisy na remonty, usługi bankowe, wieczyste użytkowanie, ubezpieczenie majątku, utrzymanie biura, centralne ogrzewanie, ciepła woda, utrzymanie dźwigów. Koszty te w 2023 r. wyniosły 10.775.163,- zł.

Na przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi składają się naliczone opłaty za używanie lokali mieszkalnych, które wyniosły 10.456.285,- zł. Nadwyżka przychodów na c.o. na dzień 31.12.2023 r. w kwocie 1.366.659,- zł została przeniesiona do rozliczenia z użytkownikami lokali.

Spółdzielnia rozlicza koszty i przychody na poszczególne nieruchomości, w związku z tym na jednych nieruchomościach występuje wynik dodatni, a na innych ujemny:

- dodatni wynik na nieruchomościach	-	(+) 393.840,- zł
- ujemny wynik na nieruchomościach	-	(-) 288.897,- zł

Ogółem wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wyniósł (+) 104.943,- zł

Ad.2. Na koszty pozostałej działalności finansowej i operacyjnej związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, składają się koszty aktualizacji należności, co do których istnieje prawdopodobieństwo nieściągalności i koszty sądowe dotyczące dochodzonych należności od użytkowników lokali mieszkalnych, które w 2023 r. wyniosły 50.706,- zł. Przychody z tej działalności w kwocie 69.839,- zł stanowią odsetki od nieterminowo wnoszonych opłat za lokale mieszkalne, zwrot kosztów sądowych od użytkowników lokali mieszkalnych, niepodjęte wkłady mieszkaniowe (przedawnione zobowiązania Spółdzielni). Wynik na tej działalności na 31.12.2023 r. wynosi (+) 19.133,- zł.

Ad.3. Koszty pozostałej działalności opodatkowanej wyniosły 694.375,- zł, a przychody 1.145.578,- zł. Wynik stanowi kwotę 451.203,- zł. Na koszty tej działalności składa się eksploatacja lokali użytkowych, koszty sądowe dotyczące lokali użytkowych, pozostała sprzedaż. Przychody to głównie naliczone opłaty na lokale użytkowe, odsetki od środków na rachunkach bankowych, zwrot kosztów sądowych związanych z lokalami użytkowymi.

Wynik na działalności opodatkowanej i pozostałej działalności finansowej i operacyjnej związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (zwolnionej z podatku), stanowi nadwyżkę bilansową i prezentowany jest w rachunku zysków oraz w pasywach bilansu jako zysk netto.

Zysk netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki z nieruchomości) w kwocie 4.630,37 zł rozliczany jest zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej tych nieruchomości w 2024 r.

Pozostała nadwyżka bilansowa netto w kwocie 355.853,27 zł podlega podziałowi zgodnie ze statutem Spółdzielni na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Zarząd proponuje aby nadwyżka została przeznaczona na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2024 r. wszystkich nieruchomości.

Na prowadzenie gospodarki w zakresie eksploatacji i remontów wpływ miało zadłużenie użytkowników lokali z tytułu opłat eksploatacyjnych. Zadłużenie to na 31.12.2023 r. wynosiło 433.475,- zł, co stanowi 3,40 % rocznych naliczeń, w tym:

na lokalach mieszkalnych 351.820,- zł,

na lokalach użytkowych 81.655,- zł,

Na koniec 2022 r. zaległości wynosiły 345.260,- zł (3,18%). Spółdzielnia prowadzi wiele działań windykacyjnych, jak: wezwania do zapłaty, prowadzenie indywidualnych rozmów z dłużnikami na temat spłaty zadłużenia, w wyniku których zawarto ugody o ratalnej spłacie zadłużenia, prowadzenie postępowań sądowych i komorniczych do egzekucji z własnościowego prawa włącznie.

Największym problemem są dłużnicy, którzy w ogóle nie regulują swoich zobowiązań wobec Spółdzielni i nie reagują na kierowaną do nich korespondencję. Coraz większym problemem są zadłużone lokale o statusie własnościowego prawa do lokalu i odrębnej własności, których użytkownicy zaciągnęli w banku kredyt hipoteczny. W przypadku licytacji komorniczej banki mają pierwszeństwo w podziale uzyskanej ze sprzedaży kwoty. Problem stanowią również zaległości na mieszkaniach o nieregulowanym stanie prawnym (nie zgłosili się spadkobiercy) – Spółdzielnia będzie zmuszona podjąć działania prawne w celu ustalenia spadkobierców.

Struktura zaległości na lokalach mieszkalnych w poszczególnych okresach czasowych przedstawia się następująco:

do 3 miesięcy	241.029,- zł,	69%
od 3-8 miesięcy	46.507,- zł,	13%
od 9-19 miesięcy	36.051,- zł,	10%

od 20 miesięcy i więcej 28.233,- zł. 8%

Bilans Spółdzielni na 31.12.2023 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 25.020.391,- zł. Majątek Spółdzielni finansowany jest funduszami własnymi (fundusz wkładów i zasobowy) oraz zobowiązaniami. Majątek trwały stanowi 68%, a majątek obrotowy 32%. W majątku obrotowym środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych stanowią kwotę 7.173.700,- zł.

W pasywach fundusze własne Spółdzielni stanowią 74 %, a zobowiązania 26%. Spółdzielnia nie grozi upadłości. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra. Spółdzielnia terminowo reguluje swoje zobowiązania.

Z gospodarką zasobami mieszkaniowymi związany jest fundusz remontowy, tworzony z odpisów w ciężar kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych.

Na 01.01.2023 r. stan funduszu remontowego wynosił: 2.600.634,- zł. Z tytułu wykonanych w 2023 r. robót remontowych poniesiono koszty w kwocie 1.410.250 ,-zł, (załącznik nr 1 do sprawozdania).

Stan funduszu remontowego na 31.12.2023 r.: 2.536.549,- zł.

Spółdzielnia w 2023 r. nie tworzyła odpisów na fundusz remontowy lokali użytkowych w najmie. Remonty dotyczące lokali użytkowych obciążają bezpośrednio koszty eksploatacji tych lokali.

Spółdzielnia zainicjowała zgłoszenie do budżetu obywatelskiego projektu wykonania monitoringu punktów składowania odpadów komunalnych w celu zabezpieczenia przed nielegalnym podrzutem odpadów przy ul. Ostrowskiej 25, Cegielnianej 2, Cegielnianej 6, Asnyka 12, Legionów 16, Legionów 24-26. Projekt został zrealizowany w 2023 roku.

Zarząd Spółdzielni stara się w miarę posiadanych środków na funduszu remontowym poprawiać stan techniczny budynków, co służy polepszeniu ich standardu i powoduje większy komfort zamieszkiwania w tych budynkach. Zwłaszcza odnawianie klatek schodowych, które jest realizowane stopniowo wg harmonogramu, spotyka się z pozytywnym przyjęciem przez użytkowników lokali. Remonty dróg i chodników zapewniają większe bezpieczeństwo mieszkańcom i sprawiają, że otoczenie budynków staje się bardziej estetyczne. Wraz z pracami malarskimi realizowana jest wymiana oświetlenia klatek schodowych oraz wymiana instalacji elektrycznych, tzw. WLZ, co umożliwia montaż urządzeń elektrycznych trójfazowych np.: płyt indukcyjnych bez ingerencji w wyremontowane klatki schodowe.

Na oświetleniu zewnętrznym w zasobach Spółdzielni zostały zainstalowane lampy LED, co ograniczyło zużycie energii elektrycznej. Ponadto na klatkach schodowych sukcesywnie wymieniane jest oświetlenie na lampy z czujnikami ruchu typu LED. Na bieżąco analizowane jest zużycie energii elektrycznej w budynkach. W związku z powyższym przy współpracy ze służbami

Energa Ciepło Kaliskie ograniczane jest zużycie energii elektrycznej przez układy pompowe węzłów cieplnych.

Od stycznia 2023 r. VAT na energię ciepłą powrócił do stawki 23% , w związku z tym wzrosły koszty zużycia ciepła, co przełożyło się na wzrost wysokości zaliczek wnoszonych do Spółdzielni przez użytkowników lokali. W celu ograniczenia wzrostu zaliczek na pokrycie kosztów zużycia ciepła przeprowadzono analizę mocy zamówionej energii cieplnej. Spółdzielnia dokonała korekty wyżej wymienionej mocy o około 0,3 MW, co przekłada się na oszczędności w skali całej Spółdzielni w kwocie około 290.000,- zł rocznie. Prowadzone od sześciu lat analizy zużycia ciepła doprowadziły do łącznej oszczędności mocy zamówionej o 1,3 MW. Dalsze ograniczenie mocy zamówionej w zasobach Spółdzielni nie jest możliwe, gdyż w przypadku niskich temperatur w okresie zimowym dochodziłoby do przekroczeń mocy zamówionej, a tym samym naliczania kar przez dostawcę ciepła.

Zarząd poszukuje różnych źródeł finansowania remontów, jednak bardzo dużym problemem w pozyskiwaniu środków dla nieruchomości jest brak uregulowań w księgach wieczystych, dotyczących własności lokali wyodrębnionych. Ponadto Zarząd monitoruje możliwości pozyskania środków zarówno na remonty jak i na szkolenia dla pracowników.

W sprawie nieuregulowanego gruntu pod budynkiem Ułańska 9 Spółdzielnia podjęła czynności związane ze skierowaniem sprawy do sądu celem zasiedzenia wyżej wymienionego gruntu. Pozostałe grunty mają uregulowany stan prawny.

2023 rok przyniósł również znaczny wzrost kosztów cen materiałów oraz usług powodowany wzrostem płacy minimalnej. Obecny stan gospodarki, a w szczególności wysoka inflacja, spowodowała w konsekwencji wzrost opłat za używanie lokali.

Kalisz, dnia 29.02.2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA

Tomasz Kasprzak

PREZES ZARZĄDU

Marek Stępień

Załącznik nr 1

Remonty wykonane na 31-12-2023

Roboty dekarские - remonty dachów	9 288,00 zł
Asnyka 19	9 288,00 zł Pkt. 31 planu remontów
Roboty malarskie	28 373,24 zł
Zacisze 1	28 373,24 zł
Wymiana stolarki okiенno-drzwiowej	90 555,73 zł
Asnyka 35,37	2 663,75 zł
Cegielniana 6	10 553,31 zł
Czaszkowska 7	2 859,92 zł
Legionów 13	4 041,87 zł
Legionów 14	1 082,51 zł
Ulańska 9	2 152,03 zł
Zacisze 1,3	3 215,01 zł
Cegielniana 5	5 223,85 zł
Staszica 48a	3 367,93 zł
Staszica 50	1 491,21 zł
N.Świat 16a	909,00 zł
N.Świat 16	12 288,86 zł Pkt. 16 planu remontów
N.Świat 16	969,98 zł
N.Świat 21	6 451,65 zł Pkt. 18 planu remontów
Ulańska 2-4, Zacisze 6-12	6 017,00 zł
Asnyka 19	828,45 zł
Asnyka 12	1 091,37 zł
Cegielniana 2	1 930,36 zł
Cegielniana 2	16 732,61 zł Pkt. 8 planu remontów
Asnyka 42	2 932,00 zł
Legionów 30-32	909,00 zł
Cegielniana 1a	1 002,17 zł
N.Świat 15-17	1 841,89 zł
Remonty dróg i chodników	155 216,40 zł
- Ulańska 2-4, Zacisze 6-12	88 294,67 zł Pkt. 28 planu remontów
- Ulańska 2-4, Zacisze 6-12	7 366,43 zł
- Czaszkowska 7	20 784,73 zł
- Czaszkowska 8	4 026,97 zł
- Nowy Świat 15-17	748,21 zł
- Nowy Świat 21	1 112,01 zł
- Ostrowska 25	2 300,90 zł
- Ostrowska 29	2 474,88 zł
- Staszica 47	3 510,03 zł
- Ulańska 9	2 078,90 zł
- Zacisze 1,3	5 891,75 zł
- Asnyka 12	2 578,03 zł
- Asnyka 35,37	2 725,02 zł
- Asnyka 44, Ostrowska 39	9 771,12 zł
- Asnyka 45	413,28 zł
- Staszica 48a	708,48 zł
- Ulańska 5	430,99 zł

Roboty instalacyjne / awarie

57 632,62 zł

Asnyka 12	6 566,40 zł elektryczne
N.Świat 15-17	542,16 zł elektryczne
Pułaskiego 11	1 938,00 zł elektryczne,gazowe
Ułańska 5	1 026,00 zł elektryczne
Ułańska 9	1 089,46 zł elektryczne
Cegielniana 6	6 685,20 zł elektryczne (Pkt. 9 planu remontów)
Asnyka 44, Ostrowska 39	3 875,00 zł elektryczne
Cegielniana 1a	453,60 zł gazowe
Staszica 47	453,60 zł gazowe
Zacisze 1,3	1 507,20 zł gazowe
Asnyka 17	500,00 zł gazowe
Asnyka 44a	1 566,00 zł gazowe
Czaszkowska 7	1 600,00 zł gazowe
Ułańska 2-4, Zacisze 6-12	650,00 zł gazowe
Lipowa 18-22	600,00 zł gazowe
Legionów 13	650,00 zł gazowe
Czaszkowska 8	600,00 zł gazowe
Zgodna 4	600,00 zł gazowe
Zacisze 1	26 730,00 zł Pkt.30 planu remontów

Zmiana sposobu podgrzew.c.w.u.

3 707,81 zł

Zacisze 1,3	3 088,32 zł
Ułańska 9	-1 280,51 zł
Pułaskiego 11	1 900,00 zł

Roboty instalacyjne c.o.

204 356,26 zł

Asnyka 37	23 487,48 zł Pkt.3 planu remontów
Legionów 14	133 860,00 zł Pkt. 13,14 planu remontów
Asnyka 37	47 008,78 zł Pkt.4 planu remontów

Przerób grupy remontowej

306 508,10 zł

- Robocizna konserwatorów LM	131 544,32 zł	
robocizna LU	5 327,07 zł	136 871,39 zł
- Materiały (zlecenie) LM	164 929,26 zł	
materiały LU	4 707,45 zł	169 636,71 zł

Różne roboty remontowe wynikające z bieżących potrzeb

550 703,41 zł

roboty instal.kanaliz.sanitarn.

388 712,71 zł

Asnyka 44, Ostrowska 39	59 540,07 zł wymiana poziomów cw. , zw. I cyrkulacji
N.Świat 16	6 788,13 zł wymiana pionów wod.kanalizacyjnych
N.Świat 21	20 166,20 zł Pkt.17 planu remontów
N.Świat 21	7 625,68 zł wymiana pionów wod.kanalizacyjnych
Zacisze 3	5 821,16 zł wymiana pionów wod.kanalizacyjnych
Ostrowska 29	36 180,00 zł Pkt.20 planu remontów
Legionów 16	28 233,88 zł wymiana poziomów cw. , zw. I cyrkulacji
Staszica 37	1 505,84 zł wymiana zaworu, czyszczenie i uszczelnianie instalacji
Staszica 47	40 062,38 zł Pkt.22 planu remontów
Staszica 47	197,31 zł wymiana zaworu, czyszczenie instalacji

Asnyka 12	11 990,80 zł	wymiana poziomów cw. , zw. I cyrkulacji (pkt.1 planu remontów)	
Asnyka 44a	19 513,83 zł	wymiana poziomów cw. , zw. I cyrkulacji (pkt.6 planu remontów)	
Krucza 5	7 762,79 zł	wymiana zaworu, czyszczenie i uszczelnianie instalacji, wykonanie przyłącza	
Legionów 24-26	7 452,00 zł	wymiana pionu wodno-kanaliz.	
Ostrowska 25	36 180,00 zł	wymiana rurarzy poziomego z.w., c.w. (pkt.19 planu remontów)	
Ułańska 5	8 748,00 zł	wymiana odcinka pionu wodno-kanaliz.	
Krucza 4	5 791,93 zł	wymiana zaworu, czyszczenie i uszczelnianie instalacji, wykonanie przyłącza	
Cegielniana 5	5 775,00 zł	wymiana odcinka pionu wodno-kanaliz.	
Asnyka 19	49 506,12 zł	wymiana poziomów cw. , zw.(pkt.2 planu remontów)	
Legionów 30-32	2 519,94 zł	wymiana zaworu, czyszczenie instalacji	
Ułańska 2-4, Zacisze 6-12	1 347,54 zł	wymiana zaworu, czyszczenie instalacji	
Asnyka 19	2 743,05 zł	wymiana pionu zw. I cw	
Legionów 14	23 261,06 zł	wymiana odcinka pionu wodno-kanaliz., poziomu	
likwidacja zbiornika Ułańska 5			1 845,00 zł
wymiana wodomierzy			68 915,25 zł
nadzory inwestorskie, sporządzenie kosztorysów inwestorskich			39 330,97 zł
zwrot za wymianę urządzeń C.6			
inne roboty finansowane z funduszu remontowego			33 410,33 zł
m.in. Ostrowska 39	2 160,00 zł	ocieplenie szczeliny dylatacyjnej	
Asnyka 35,37	797,03 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Asnyka 44, Ostrowska 39	1 026,00 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Cegielniana 2	1 344,00 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Legionów 14	550,00 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Legionów 16	1 178,00 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Ostrowska 25	1 004,00 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
Krucza 5	5 463,71 zł	remont wpustów deszczowych	
Asnyka 45	18 225,90 zł	likwidacja drzwi wejściowych (pkt.7 planu remontów)	
Cegielniana 6	381,18 zł	montaż przewodów do instal.intern.	
napr.domofonów			9 960,95 zł
napr.elekt.			8 528,20 zł
Razem Im.			1 396 307,05 zł
Lokale użytkowe (usługi)			13 942,61 zł
- Asnyka 44a			4 553,89 zł
- Lipowa 18-22			9 388,72 zł
Razem Im. I luź.wł.			1 410 249,66 zł
Ogółem			1 410 249,66 zł
			1 406 541,85 zł
			3 707,81 zł
			1 410 249,66 zł