

**UCHWAŁA Nr 2/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”**  
**w Kaliszu z dnia 10 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze tj. z dnia 2 kwietnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 30 pkt 5 statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wynik na działalności za 2023 r. w kwocie netto 355.853,27 zł przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w 2024 r.
2. Wynik z pożytków nieruchomości wspólnej w kwocie netto 4.630,37 zł rozliczony został zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej tych nieruchomości w 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGOMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

---

## **UZASADNIENIE**

W roku 2023 Spółdzielnia osiągnęła nadwyżkę bilansową ogółem (wynik finansowy netto) w kwocie 360.483,64 zł.

Wynik finansowy netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej (dochody z lokali użytkowych w najmie, odsetki od lokat i od nieterminowych opłat, zwrot kosztów sądowych) w kwocie 355.853,27 zł, przeznacza się na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej nieruchomości w 2024 r.

Wynik finansowy netto na poszczególnych nieruchomościach w kwocie 4.630,37 zł z dochodów z reklam umieszczonych na budynkach (pożytki z nieruchomości) przeznacza się na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2024 r. tych nieruchomości, których dotyczą, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr 1 do uchwały).

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

---

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały nr 2/2024 z dnia 10.06.2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu**

**Pożytki z nieruchomości 2023 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Dochód netto w zł</b>
1.	Asnyka 35-37	352,48
2.	Asnyka 44A	-477,64
3.	Cegielniana 6	125,69
4.	Czaszkowska 7	43,21
5.	Czaszkowska 8	43,21
6.	Górnośląska 40	215,74
7.	Legionów 24-26	129,32
8.	Legionów 30-32	420,58
9.	Lipowa 18-22	222,46
10.	Nowy Świat 15-17	690,10
11.	Nowy Świat 21	86,11
12.	Zacisze 3	301,84
13.	Staszica 47	172,52
14.	Staszica 48	388,26
15.	Ułańska 9	955,98
16.	Zacisze 6-12	960,51
	<b>Razem:</b>	<b>4 630,37</b>