

## U C H W A Ł A    Nr 7/2024

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu z dnia 10 czerwca 2024r.

#### w sprawie: zmiany regulaminu rozliczania ciepła do budynków

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwala, co następuje:

#### §1

1. Regulamin rozliczania ciepła do budynków i dokonywanie rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody w S.M. Budowlani w Kaliszu z dnia 29-11-2022r. uznać za nieistniejący w części dotyczącej centralnego ogrzewania lokali. Podano udział 25% kosztów wg pomiarów, nie podano procentowego udziału kosztów wg temperatury i wg powierzchni.
2. Koszty wg temperatury nie odzwierciedlają pobranego ciepła z grzejników centralnego ogrzewania. Gaz i prąd elektryczny używany do przygotowywania posiłków daje duże ilości ciepła, które wpływają na temperaturę w pomieszczeniu. Wnioskujemy o usunięcie parametru temperatury z regulaminu rozliczania ciepła.
3. Zobowiązać Radę Nadzorczą do opracowania regulaminu rozliczania lokali za centralne ogrzewanie do 30-06-2024r. Regulamin ten obowiązywałby na okres grzewczy 2024/2025 i dalsze lata.

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

---

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„BUDOWLANI”

Data 2024 -05- 23

L.dz. 1350 podpis .....

PCN → RP

Wynane @ 23.05

Kalisz 21.05.2024

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Budowlani”

w Kaliszu

Wniosek o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w dniu 10.06.2024 r.

#### Uchwała

1. Regulamin rozliczania ciepła do budynków i dokonywanie rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody w S. M. „Budowlani” w Kaliszu z dnia 29.11.2022r.  
Uznać za nieistniejący w części dotyczącej centralnego ogrzewania lokali. Podano udział 25% kosztów wg pomiarów, nie podano procentowego udziału kosztów wg temperatury i wg powierzchni.
2. Koszty wg temperatury nie odzwierciedlają pobranego ciepła z grzejników centralnego ogrzewania. Gaz i prąd elektryczny używany do przygotowywania posiłków daje duże ilości ciepła, które wpływają na temperaturę w pomieszczeniu.  
Wnoskujemy o usunięcie parametru temperatury z regulaminu rozliczania ciepła.
3. Zobowiązujemy Radę Nadzorczą do opracowania regulaminu rozliczania lokali za centralne ogrzewanie do dnia 30.06.2024 r.  
Regulamin ten obowiązywałby na okres grzewczy 2024/2025 i dalsze lata.

Załącznik do wniosku o podjęcie Uchwały z dnia 21.05.2024

- ✓ 1. M. Wissańska Nowy Świat 21 *M. Wissańska*
- ✓ 2. A. Piszczonowicz ul. Legionów 30-32/20 Kalisz *A.P.*
- ✓ 3. Józef Piszczonowicz, — 11 — — 4 *J.P.*
- ✓ 4. Anna Maximak 7/1 — *Anna Maximak*
- ✓ 5. Teresa Zagajewska ul. Legionów 30-32/19 *T.Z.*
- ✓ 6. Teresa Brucilos ul. Legionów 30-32/24 1 Józef *T.B.*
- ✓ 7. Aniel Chęć ul. Armii 12/6 *Aniel Chęć*
- ✓ 8. Kozietonyk Paweł ul. Nowy Świat 21/36 Kozietonyk *K.P.*
- ✓ 9. Majonowicz Longina Legionów 30-32/12 Kalisz *Majonowicz*
- ✓ 10. Eżenym Barbara Nowy Świat 21 m7 *Eżenym*
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Kalisz, dnia 29 maja 2024 roku

**OPINIA PRAWNA**  
**W ZAKRESIE WNIOSKU Z DNIA 21 MAJA 2024 ROKU O UZUPEŁNIENIE**  
**PORZĄDKU OBRAD I PODJĘCIE UCHWAŁY NA WALNYM ZGROMADZENIU**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI W DNIU 10 CZERWCA 2024 ROKU**

**I. PODSTAWA PRAWNA**

1. ustawa prawo spółdzielcze tj. z dnia 2 kwietnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 593),
2. ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 558),
3. statut Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI.

**II. STAN FAKTYCZNY**

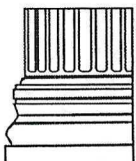
Pismem z dnia 21 maja 2024 roku członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI złożyli wniosek o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 10 czerwca 2024 roku i podjęcie uchwały w zakresie regulaminu rozliczania ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody w S.M. „Budowlani” w Kaliszu z dnia 29.11.2022 r.

Pod wnioskiem podpisało się dziesięć osób, z tym, iż według informacji otrzymanej od Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani jedna z osób nie jest członkiem Spółdzielni.

**III. STAN PRAWNY**

Zgodnie z art. 8 (3) ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 10, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

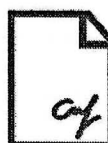
Zapis ten jest powtórzony w § 33 ust. 2 Statutu.



Skoro zatem wniosek jest podpisany jedynie przez dziewięć osób posiada braki formalne uniemożliwiające jego procedowanie.

#### **IV. WNIOSKI**

Wniosek z dnia 21 maja 2024 roku jest złożony z brakami formalnymi. Winien być bowiem podpisany przez co najmniej 10 członków. Z uwagi na fakt, iż jedna osoba nie jest członkiem spółdzielni, należy wniosek taki aby był skuteczny uzupełnić.



**PODPIS ZAUFANY**

**OWIDIUSZ STEFAN  
KRYMARYS**

29.05.2024 10:40:28 (GMT+2)

Dokument podpisany elektronicznie  
rodzajem zaufanym

Uzupełnienie załącznika do wniosku o podjęcie Uchwały z dnia

21.05.2024

1. Barbara Pawlik Nowy Świat 21/20 Pawlik

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„BUDOWLA WI”

Data: 2024 -06- U 4

L.dz. 1497 podpis .....

PCM  
