

UCHWAŁA Nr 2/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
w Kaliszu z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 30 pkt. 2 statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wynik na działalności za 2024 r. w kwocie netto 537.478,83 zł przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w 2025 r.
2. Wynik z pożytków nieruchomości wspólnej w kwocie netto 28.311,- zł rozliczony został zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej tych nieruchomości w 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

000/157/2025
RADCA PRÁWNY
mgr Owidiusz Krymariś

UZASADNIENIE

W roku 2024 Spółdzielnia osiągnęła nadwyżkę bilansową ogółem (wynik finansowy netto) w kwocie 565.789,83 zł.

Wynik finansowy netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej (dochody z lokali użytkowych w najmie, odsetki od lokat i od nieterminowych opłat, zwrot kosztów sądowych) w kwocie 537.478,83 zł, przeznacza się na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej nieruchomości w 2025 r.

Wynik finansowy netto na poszczególnych nieruchomościach w kwocie 28.311,- zł obejmujący pożytki z poszczególnych nieruchomości (reklamy na budynkach, paczkomaty), przeznacza się na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2025 r. tych nieruchomości, których dotyczą, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr 1 do uchwały).

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 2/2025 z dnia 14.04.2025 r. Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu

LP.	Adres	Pożytki z nieruchomości netto
1.	Asnyka 12	84,42 zł
2.	Asnyka 17	422,10 zł
3.	Asnyka 19	422,10 zł
4.	Asnyka 35,37	2 236,54 zł
5.	Asnyka 44, Ostrowska 39	168,84 zł
6.	Asnyka 44a LM	289,57 zł
7.	Asnyka 44a LU własnościowe	- 1 971,94 zł
8.	Asnyka 45	168,84 zł
9.	Cegielniana 1a	337,68 zł
10.	Cegielniana 2	337,68 zł
11.	Cegielniana 5	84,42 zł
12.	Cegielniana 6	1 806,50 zł
13.	Czaszkowska 7	10,25 zł
14.	Czaszkowska 8	125,45 zł
15.	Górnośląska 40	289,57 zł
16.	Krucza 4	422,10 zł
17.	Krucza 5	422,10 zł
18.	Legionów 13	5 204,89 zł
19.	Legionów 14	590,94 zł
20.	Legionów 16	689,43 zł
21.	Legionów 24-26	545,19 zł
22.	Legionów 30-32	1 001,24 zł
23.	Lipowa 18-22 LM	393,10 zł
24.	Lipowa 18-22 LU własnościowe	- 2 747,01 zł
25.	Nowy Świat 15-17	909,73 zł
26.	Nowy Świat 16	506,52 zł
27.	Nowy Świat 16a	506,52 zł
28.	Nowy Świat 21	273,53 zł
29.	Ostrowska 25	253,26 zł
30.	Ostrowska 29	337,68 zł
31.	Staszica 37	337,68 zł
32.	Staszica 47	4 548,98 zł
33.	Staszica 48 a	422,10 zł
34.	Staszica 48	369,27 zł
35.	Staszica 50	253,26 zł
36.	Ułańska 2-4, Zacisze 6-12	2 624,45 zł
37.	Ułańska 9	4 762,91 zł
38.	Zacisze 1,3	617,85 zł
39.	Zgodna 4	253,26 zł
	Razem:	28 311,00 zł