

UCHWAŁA Nr 5/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
w Kaliszu z dnia 14 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: **najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Stosownie do postanowień § 30 pkt. 9 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. określa się na kwotę 4.500.000,- zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Walne Zgromadzenie Członków upoważnia Radę Nadzorczą do podejmowania uchwał określających wysokość kredytu na poszczególne zadania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2025r.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

80/152/2025
RADCA PRAWNY
Owidiusz Krymariys

UZASADNIENIE

Uchwała określająca najwyższą sumę zobowiązań jest niezbędna, ponieważ brak tej uchwały, powoduje niemożność zaciągania przez Spółdzielnię kredytów bankowych.

Wysokość najwyższej sumy zobowiązań wynika z ewentualnej konieczności zaciągnięcia kredytu w przypadku nieprzewidzianej sytuacji losowej (awaria dużych instalacji gazowych, wodnych, ciepłych), na usunięcie których nie wystarczyłoby bieżących środków oraz ewentualnego docieplenia budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni. Spółdzielnia chroni się w ten sposób przed koniecznością zwoływania Walnego Zgromadzenia w celu uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań.

Na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2024 r. została podjęta uchwała określająca najwyższą sumę zobowiązań w okresie od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. na kwotę 2.000.000,- zł. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z 2 grudnia 2024 r. zwiększyło najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w w/w okresie do kwoty 3.500.000,- zł, w związku z ubieganiem się o dofinansowanie termomodernizacji budynków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wniosek w tej sprawie nie został jeszcze rozpatrzony.

Spółdzielnia do dzisiaj nie zaciągnęła żadnego kredytu, ponieważ nie było takiej konieczności.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA