

Wnioski
z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
w Kaliszu z 10.06.2024r.

1. Rozważyć zmianę regulaminu tak, aby koszty ogrzewania były dzielone według klucza podziału 50% na 50%.

Aktualny regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie ma możliwości ustalenia klucza podziału kosztów stałych do kosztów zmiennych na poziomie 50% na 50%.

2. Rozważyć możliwość ustawienia wiaty śmietnikowej przy budynku Legionów 13.

Wiała, która była postawiona dla pojemników na śmieci budynku Legionów 13 została zdemontowana po decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Nie można ustawić ponownie wiaty gdyż nie spełnia ona warunków dotyczących odległości od granic sąsiednich działek.

3. Rozważyć możliwość generalnego remontu drogi i parkingu przy budynkach ul. Ułańska 5, Zacisze 1, Zacisze 3.

Zarząd odbył spotkanie z przedstawicielem firmy układającej masę asfaltową, panem Damianem Dzikowskim. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że niweleta istniejącej drogi nie pozwala na ułożenie nowej nawierzchni bitumicznej na istniejącej podbudowie z zachowaniem odpowiednich spadków tej nawierzchni, które umożliwiają poprawne odprowadzenie wód opadowych. W związku z powyższym konieczne byłoby wykonanie całościowej przebudowy kanalizacji deszczowych i wykonanie kompleksowego remontu drogi, ciągów chodnikowych i pozostałych terenów drogowych przyległych, w tym ulicy Zacisze. Brak możliwości etapowego wykonania remontu drogi poprzez ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej zmusza do konieczności kompleksowej realizacji inwestycji na co Spółdzielnia obecnie nie posiada środków.

4. Montaż wind zewnętrznych w budynkach 5-cio kondygnacyjnych.

W zasobach Spółdzielni łącznie jest 127 klatek schodowych. Budowa wind zewnętrznych wiąże się z bardzo dużymi kosztami, które musiałyby obciążyć właścicieli lokali. Uzyskanie zewnętrznych środków finansowania takich inwestycji na dzień dzisiejszy jest ograniczone. Dodatkowo, po ewentualnym wybudowaniu takich wind, koszty eksploatacji tych urządzeń dotyczyłyby tylko kilku mieszkań. Koszty takie mogłyby wynosić nawet do około 200zł miesięcznie od jednego lokalu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI”
Z A R Z Ä D
Kopie