

**Informacja Zarządu o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków
z 14.04.2025r.**

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z 14.04.2025r. przyjęto następujące wnioski:

1. Wniosek dotyczący dokonania przeglądu pojemników na odpady przy budynkach – czy zdają egzamin.

Służby Spółdzielni dokonały przeglądu pojemników na odpady przy budynkach. Pojemniki są aktualnie w dobrym stanie, w wypadku uszkodzenia - głównie w wyniku wandalizmu – są one wymieniane na nowe. Pojemniki spełniają swoją rolę – gospodarze domów regularnie opróżniają je ze zgromadzonych odpadów.

2. Wniosek do lustratorów o zbadanie zarzutów podniesionych przez pracowników w stosunku do Prezesów.

Załącznik do informacji: odpowiedź na stosowny wniosek.

3. Wniosek aby zebrania organizowane z mieszkańcami Spółdzielni były w miejscach bliższych Spółdzielni.

Spółdzielnia dołoży wszelkich starań by Walne zebrania członków były organizowane w salach na terenie Spółdzielni.

4. Wniosek o rozpatrzenie remontu Domu Kombatanta i wymianę wind.

Windy zostały wymienione zgodnie z planem remontów zatwierdzonym na 2025 rok. Realizacja wymiany wind pochłonęła znaczne środki finansowe, w związku z tym dalsze remonty będą mogły zostać zrealizowane w późniejszym czasie. Zarząd stara się o zewnętrzne środki finansowe, które pozwoliłyby przyspieszyć realizację zamierzonych prac.

5. Wniosek aby samochody służbowe nie zajmowały miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni.

Spółdzielnia nie ma możliwości prawnych by zakazywać parkowania samochodów mieszkańcom swoich zasobów. Spółdzielnia może zwracać się do właścicieli

o przeparkowanie samochodów typu bus w inne miejsce. W części przypadków samochody są przeparkowywane, natomiast część kierowców niestety ignoruje prośby kierowane ze strony Spółdzielni.

6. Wniosek o rozważenie możliwości ocieplenia ściany szczytowej budynku Asnyka 12.

Ocieplenie tylko jednej ściany budynku Asnyka 12 ze względu na kształt bryły budynku nie przyniesie odpowiedniej efektywności energetycznej w stosunku do koniecznych do poniesienia kosztów. Sensowne jest wykonanie termomodernizacji całego budynku, natomiast ze względu na znaczne koszty takich prac nie ma zgody mieszkańców tego budynku na dodatkowe obciążenie w celu sfinansowania takich prac. Zarząd na bieżąco monitoruje możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na tego typu prace.

7. Wniosek o ponowne rozważenie biorąc pod uwagę czynniki możliwości zainstalowania wind przyściennych w budynkach 5-cio kondygnacyjnych.

Technicznie montaż wind zewnętrznych we wskazanych we wniosku budynkach jest możliwy, natomiast koszt wybudowania takiego urządzenia waha się w granicach od 250.000 zł do 350.000 zł. Nie ma możliwości pozyskania zewnętrznych środków w 100% finansujących takie inwestycje. Miesięczny koszt samej eksploatacji windy, który obciążałby mieszkańców to około 200 zł miesięcznie. Zarząd nie widzi możliwości w obecnych warunkach możliwości realizacji takiego przedsięwzięcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI”
Z A R Z Ä D



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
62-800 Kalisz, ul. Asnyka 12
tel. (62) 766-85-40, fax (62) 766-85-41
NIP 618-004-24-79; REGON 000488591
e-mail: info@smbk.pl