

O G Ł A S Z A

przetarg nieograniczony na uzyskanie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego:

w Kaliszu przy ul. Lipowej 18-22/25 o powierzchni użytkowej 62,10 m² usytuowanego na IV piętrze, w którego skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,69 m².

Cena wywoławcza odrębnej własności lokalu wynosi **315.000,00 zł.** (słownie: trzysta piętnaście tysięcy zł 00/100) wadium **31.500,- zł.**

Przedmiotem licytacji jest uzyskanie prawa odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do lokalu udziałem wynoszącym 251/10000 części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w tej samej 251/10000 części we wspólności gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Przetarg odbędzie się **20 kwietnia 2026r. (poniedziałek) o godzinie 10:00** w biurze Spółdzielni w Kaliszu, przy ul. Asnyka 12.

W kwestiach pominiętych w niniejszym ogłoszeniu uczestników przetargu obowiązują postanowienia regulaminu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 1/25/11/2025 z dnia 24-11-2025 r.

Lokal mieszkalny wystawiony na przetarg będzie można obejrzeć w dniu 15 kwietnia 2026r (środa) w godzinach od 10:00 do 12:00 zgłaszając się bezpośrednio do lokalu mieszkalnego.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni złożyć w Spółdzielni wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności zawierające następujące dane:

- imię i nazwisko,
- miejsce zamieszkania i nr telefonu,
- seria i nr dowodu osobistego,
- pesel,
- zadeklarowana ilość osób do zamieszkania w lokalu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przewidzianej warunkami przetargu należy wpłacić na konto Spółdzielni nr:

83 1020 2212 0000 5602 0024 0259 do dnia 17 kwietnia 2026r.

Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zapłaty ceny nabycia w terminie 14 dni.

Nabywca prawa w następstwie niniejszego przetargu zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w formie aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów tego aktu i założenia księgi wieczystej.

Spółdzielnia może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Spółdzielni w pokoju nr 3, tel. 62 768 98 19.