

UCHWAŁA Nr 4/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWALANI”
w Kaliszu z dnia 11 maja 2026 r.**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 30 pkt 2 statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 r.
2. Bilans na dzień 31.12.2025 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 23.543.653,14 zł.
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący:
 - 1) nadwyżkę bilansową netto w kwocie 412.369,96 zł, obejmującą:
 - a) nadwyżkę netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki z nieruchomości) w kwocie 43.663,51,- zł,
 - b) nadwyżkę netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej i operacyjnej w kwocie 368.706,45 zł.
 - 2) nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 369.777,65 zł,
 - 3) nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 449.729,49 zł.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2025 r.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

RAJCA PRZYBYŁY
Przewodniczący Zarządu