

**UCHWAŁA Nr 5/2026**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”**  
**w Kaliszu z dnia 11 maja 2026 r.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 ) oraz § 30 pkt 5 statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wynik na działalności za 2025 r. w kwocie netto 368.706,45 zł przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w 2026 r.
2. Wynik z pożytków nieruchomości wspólnej w kwocie netto 43.663,51 zł rozliczony został zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej tych nieruchomości w 2026 r.

**§ 2.**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGOMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**RADCA PRAWNY**  
**Owidiusz Krymariys**

## UZASADNIENIE

W roku 2025 Spółdzielnia osiągnęła nadwyżkę bilansową ogółem (wynik finansowy netto) w kwocie 412.369,96 zł.

Wynik finansowy netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej (dochody z lokali użytkowych w najmie, odsetki od lokat i od nieterminowych opłat, zwrot kosztów sądowych) w kwocie 368.706,45 zł, przeznacza się na zwiększenie przychodów z działalności eksploatacyjnej nieruchomości w 2026 r.

Wynik finansowy netto na poszczególnych nieruchomościach w kwocie 43.663,51 zł obejmujący pożytki z poszczególnych nieruchomości (reklamy na budynkach, paczkomaty), przeznacza się na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2026 r. tych nieruchomości, których dotyczą, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr 1 do uchwały).

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

---

---

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 5/2026 z dnia 11 maja 2026 r.  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”  
w Kaliszu**

<b>LP.</b>	<b>Adres</b>	<b>Pożytki z nieruchomości netto</b>
1	Asnyka 12	117,18
2	Asnyka 17	585,91
3	Asnyka 19	585,91
4	Asnyka 35,37	1 613,66
5	Asnyka 44, Ostrowska 39	234,36
6	Asnyka 44a	-3 404,83
7	Asnyka 45	234,36
8	Cegielniana 1a	468,73
9	Cegielniana 2	468,73
10	Cegielniana 5	117,18
11	Cegielniana 6	1 106,87
12	Czaszkowska 8	156,23
13	Górnoślaska 40	312,45
14	Krucza 4	585,91
15	Krucza 5	585,91
16	Legionów 13	11 429,49
17	Legionów 14	820,28
18	Legionów 16	1 031,20
19	Legionów 24-26	703,07
20	Legionów 30-32	1 210,81
21	Lipowa 18-22	-3 250,90
22	Nowy Świat 15-17	976,39
23	Nowy Świat 16	703,09
24	Nowy Świat 16a	703,09
25	Nowy Świat 21	6 359,92
26	Ostrowska 25	351,55
27	Ostrowska 29	468,73
28	Staszica 37	468,73
29	Staszica 47	6 386,15
30	Staszica 48 a	585,91
31	Staszica 48	351,48
32	Staszica 50	351,55
33	Ułańska 2-4, Zacisze 6-12	2 862,40
34	Ułańska 9	6 405,55
35	Zacisze 1,3	624,91
36	Zgodna 4	351,55
	<b>Razem:</b>	<b>43 663,51</b>